

ALV Coöperatie Zevenster Zonnestroom 16 september 2021 19.30 uur De Gasthorn, De Gast

Aanwezig: Bestuur: R. Brondijk (voorzitter), C. Denissen (secretaris), M. Dijk (penningmeester) en K. Jansen.

Leden: J. van Ameyden van Duym, J. Baar, G. Beetsma, J. Bekooy, C. Bolhuis, N. Bolhuis-Kho, H. Dijkslag, T. Dijkslag, P. de Haan, A. van Esch, E. Gotink, N. Hadash, D. Hensums, H. Hinnen, J. Hoekstra, E. Jansen, R. Kersten, K. Kleine, E. Koen, H. Kuipers-Faber, J. Kuipers, J. Pegels, W. Steendam, mevr. Steendam, H. Timmer, M. Wiggers, H. Wilzing, K. Ykema-Westerhuis, A. van der Zee, G. Zengerink.

Afwezig met afmelding: M. Janssen en E. Janssen-Nijholt, A. Meinders en S. Meinders, E. Meindertsma en T. Meindertsma, J. Middeldorp en E. van Es, R. Wieringa en J. Wieringa,

1. Opening en welkom door Reint Brondijk.

2. Mededelingen vanuit het bestuur door Reint Brondijk.

We hebben momenteel 38 leden in 3 projecten.

De ledenverklaringen 2020-2021 zijn vertraagd vanwege de overstap van accountant ECoop naar Oosting Administraties. Het plan is de ledenverklaringen te koppelen aan het boekjaar/kalenderjaar (jan-jan). Er wordt hard aan gewerkt om deze spoedig op te sturen naar de leden.

De overstap van leden naar energieleverancier EnergieVanOns levert geld op voor coöperatie (€ 75,-; Greenchoice € 25,-).

De CZZ levert de opgewekte energie uit alle projecten nog steeds aan Greenchoice. Deze betaalt ca. 7ct per kWh. Dat is een goede prijs! We houden dit bedrag in de gaten. Overstappen naar een ander kan.

Het 'websitebeheer' is uitbesteed aan Johan Vergonet (van WelkominZuidhorn).

3. Verslag ALV 1-7-2020 ter goedkeuring

De datum is 1-7-2020 i.p.v. 1-7-2019. De notulen van ALV 2020 worden goedgekeurd en als zodanig vastgesteld.

4. Terugblik op het afgelopen productiejaar

Er was afgelopen week een storing bij de Zevenster gemeld door Elize. Er was een kabel stuk. De productie is gewoon doorgedaan. Het alarmsysteem moet beter.

- Project 1 Zevenster: gemiddelde productie per paneel in 2018 285 kWh, 2019 239 kWh en in 2020 268 kWh. Jaarrendement 12,6 %

- Project 2 Zevenster: gemiddelde productie per paneel in 2018 294 kWh, 2019 276 kWh en in 2020 267 kWh. Jaarrendement 6,1 %. Dit lijkt laag maar de overwaarde van de panelen is juist goed.

- Project 3 Hubo: de gemiddelde productie per paneel is pas in 2021 te berekenen. Jaarrendement 10,0 %.

5. Financiële verantwoording

Jaarverslag 2020 is gemaakt door Oosting Administraties en Klaas Jansen.

Het jaarverslag 2020 wordt toegelicht door Klaas Jansen.

De vaste activa zijn in 2020 toegenomen door de investeringen in project 3. Na 15 jaar is elk project afgeschreven. De panelen komen dan in eigendom van de dak-eigenaar.

Er zijn vorderingen op leden omdat enkelen leden de panelen in termijnen betalen. Dat was bij project 3 voor het eerst mogelijk. Ook was de BTW nog terug te vorderen op 31/12/2020 van de investeringen in project 3.

Er staan nog twee leningen uit: een bij familie Kuipers en een bij Fonds Nieuwe Doen (FND).

Vanaf 2020 is besloten de projecten 1, 2, 3 apart te administreren. Kosten van een project komen op het project zelf. Overhead kosten worden over projecten (en de panelen) verdeeld.

Sommigen leden moeten de waarde van de zonnepanelen opgeven bij de belastingaangifte. De intrinsieke waarde, de theoretische waarde en de daaruit vloeiende overwaarde is voor elk boekjaar berekend per paneel per project. Deze overwaarde is in alle projecten gestegen.

Op dit moment (16-9-2021) is er ca. € 35.000,- in kas. Er is geld om in bijvoorbeeld project 1 na 5 jaar een winstuitkering te doen. Eerst zoeken we uit of dit bedrag dan belastbaar is (en onder de dividendbelasting valt).

6. Verslag Kascommissie

Controle door Ellen Koen en Ellen Janssen (verhinderd). Ellen Koen geeft aan dat de administratie van de penningmeester keurig in orde is. De financiële administratie is door beiden akkoord bevonden. Aan het bestuur wordt decharge verleend over het boekjaar 2020.

Ellen Janssen moet na driemaal de kascommissie verlaten. Engbert Gotink gaat daarom haar plaats innemen in de kascommissie 2021.

7. Bestuursverkiezing

Klaas is aftredend bestuurslid, maar is verkiesbaar. Er hebben zich geen tegenkandidaten aangemeld. Klaas wordt herbenoemd voor 4 jaar.

8. SCE-regeling

De oude postcoderegeling (PCR) waar project 1, 2 en 3 onder vallen is gestopt en vervangen door de subsidieregeling coöperatieve energieopwekking (SCE) per 01-04-2021. In de PCR regeling krijgen we energiebelasting terug. Een vervelende bijkomstigheid van de wijziging in wetgeving was dat er geen nieuwe leden in bestaande PCR werden toegelaten.

Door de lobby van o.a. Greenchoice is dit in 2021 opgelost en is het dus mogelijk om bij verkoop/verhuizing/overlijden dat iemand zijn/haar certificaten kan overdragen aan een nieuwe deelnemer/ander lid. Deze kan vervolgens de resterende periode gebruik maken van de kortingsregeling energiebelasting

Uitleg nieuwe SCE-regeling voor nieuwe projecten als project 4:

Het budget 95 mln. – was in mei al uitgeput De regeling is redelijk vergelijkbaar: bijv. ook in een postcodegebied. De nieuwe leden betalen hun inleg voor de panelen aan de coöperatie. De coöperatie krijgt de subsidie (RVO) en heeft de opstalrechten van een dak, legt de panelen en regelt de verzekering, etc. De deelnemers moeten een kleinverbruik-aansluiting hebben (max 3x80A, dus geen groot bedrijf!). In de coöperatie moet 'one-man-one-vote-principe' gelden met gedeelde zeggenschap

over de installatie. De coöperatie deelt de winst uit aan de leden (niet belastingvrij). Er is hier dus geen sprake meer van terugbetalen van energiebelasting. De winstuitkering heeft ook geen relatie met het eigen energieverbruik.

9. Marktontwikkelingen

De volgende drie projecten worden toegelicht. Later zal erover gestemd worden.

- **Project 4: De Rank.**

De vrijgemaakte Gereformeerde Kerk aan de Westergast is akkoord gegaan met het beschikbaar stellen van het dak aan CZZ (recht van opstal) voor een nieuw project. Vermoedelijk komen er 198 panelen met 375 kWh productie (74.250 Wp /67.000 kWh). De kerk plaatst zelf ook een eigen deel. Hierin wordt samengewerkt.

Eisen voor het aanvragen van de SCE subsidie – minimaal één deelnemend lid per 5.000 Wp (dit is ca. 4.500 kWh). Nieuwe deelnemers kunnen meedoen voor omgerekend maximaal 12-13 panelen. Naar verwachting is het per lid een investering van € 2.000 tot € 4.000,-. We verwachten 14-20 deelnemers.

De investering wordt afgeschreven gedurende 15 jaar. Het verwachte rendement moet nog worden berekend, maar zal vermoedelijk op min. 5% liggen (meer dan op een spaarrekening).

- **Zonnepark Noordhorn.**

Het bestuur van CZZ is door de gemeente en een projectontwikkelaar benaderd voor het helpen ontwikkelen van een zonnepark op ca. 25 ha. landbouwgrond nabij industrieterrein Mokkenburg. De gemeentelijke voorwaarde voor dit zonnepark is 50% participatie door burgers (=energiecoöperatie). We doen momenteel mee aan de 'Verkenningfase'. Het overleg is uitbesteed aan BronnenVanOns. Het overleg gaat erg traag.

De CZZ heeft subsidie van gemeente (€ 5.000,-) gekregen eind 2020 voor het onderzoeken van zonne-projecten en inhuren van adviseurs.

De leden geven aan dat CZZ bij voorkeur zonnepanelen plaatst op daken. Enkele leden zijn erg tegen dit project en zouden bij deelname uit onze coöperatie stappen. Er is wrevel over het feit dat de gemeente meegaat in dit project: de lokale bevolking zal tegen zijn, het is landbouwgrond en natuur-(weidevogel-)gebied.

- **Zonnecarport Stationspark Zuidhorn.**

Reint legt uit dat we sinds begin 2021 in overleg zijn met de gemeente over het gezamenlijk realiseren van een carport op de nieuwe parkeerplaats achter het station Zuidhorn. Reint zat al in het voortraject (loopt al 3 jaar) en was eruit gestapt in 2019. Ook Buurkracht (en ECoop) zitten in het project. Het overleg gaat aldoor moeizaam. De carport wordt een stalen constructie met daarin de zonnepanelen. Er komen 1478 panelen. De opbrengst is bedoeld voor de minima. Zij worden de (100) leden en hoeven weinig geld in te leggen: € 10,- per lid. Zij krijgen € 100,- per jaar uitbetaald uit de winst. Hoe dat juridisch moet is nog onduidelijk. Omdat het bestuur van de coöperatie kritisch was en niet meedeed in de 'wedstrijd tussen coöperaties', koos de gemeente ervoor in maart om de SCE subsidie via de energiecoöperatie GLOED uit Garnwerd aan te vragen. Deze is inmiddels toegezegd. In augustus vroeg de gemeente CZZ toch weer aan tafel.

Het voorstel is dat de gemeente de carport en de zonnepanelen aanlegt. De coöperatie betaalt vervolgens een leasetermijn per jaar aan de gemeente over de kosten van de zonnepanelen. Deze kosten zijn begroot op € 350.000,-. Daarnaast

betaalt de coöperatie ook nog een huurbedrag voor de carport zelf en WOZ belasting over de panelen.

Het bestuur heeft enkele bezwaren:

1. CZZ wil 100% garantie van de gemeente dat er een verdeelsleutel is in de winst en CZZ geen verlies lijdt. De gemeente wil deze garantie niet toezeggen.
2. CZZ wil de uren die de bestuursleden maken uitbetaald krijgen. De gemeente heeft een eenmalige subsidie toegezegd van € 5.000,- als we meedoen in het project. Voor € 5.000,- zijn de uren die CZZ maakt of inhuurt niet betaald.
3. CZZ moet een verzekering afsluiten, waarvan het de vraag is of alle risico's gedekt zullen worden. Denk aan brand, ongelukken, vandalisme, spelende kinderen, etc.
4. CZZ moet WOZ betalen. De gemeente wil niet op voorhand voor 15 jaar WOZ-vrijstelling geven.

Reint geeft aan dat het vertrouwen tussen de partijen in het overleg zoek is.

Ad 1. Klaas licht toe dat er medio oktober een nieuw begrotingsplan ligt en we dan beter zicht hebben om de winst (die volgens hem goed zal zijn omdat de prijs per kWh hoger is nl. 7 ct i.p.v. 3,5 ct en omdat de kosten van de panelen lager zijn). Daar kunnen we op wachten? Later een aparte ALV?

Opmerkingen van de leden:

De leden willen een beste scenario en een slechtste scenario.

Een lid merkt op dat de carport er wel zal komen maar dat deze 4,5 m. hoog wordt.

Niet alle inwoners (Atlasstraat) zijn hier blij mee.

Het is een rare constructie en een vreemd beleid om de minima € 100,- te geven.

De gemeente (overheid) int subsidie die voor de burgers is bedoeld... De gemeente wil zeggenschap houden...

Wat is het doel van onze burgercoöperatie? Zon op dak! Ons doel is niet om winst te maken en te beleggen. **Ons doel is zelf onze eigen energie op wekken.** Wij willen wel wat bijdragen om energie voor de minima op te wekken.

De leden willen een 0% risico. Bij risico doen we niet mee. De financial lease is geen optie. De ALV wil 'recht van opstal'.

Voorstel leden: Het bestuur schrijft een brief aan de gemeente namens de ALV (een mandaat). CZZ doet alleen mee op de volgende voorwaarde van de ALV. De gemeente legt het dak (stalen constructie) en CZZ legt de zonnepanelen. De CZZ heeft 'recht van opstal' zoals bij de daken van onze andere projecten. Na 15 jaar is het dak weer van de gemeente. De carport wordt dak-project 5. De gemeente hoeft niet naar de ALV te komen. De minima mogen meedoen. Wij willen hen steunen.

10. Voorstellen ter goedkeuring door ALV

Stemmingen:

- Opstarten project 4 De Rank met SCE subsidie? Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
- Verder gaan in overleg Zonnepark Noordhorn? De grote meerderheid is tegen verdergaan met dit project.

- Verder gaan in overleg Carport Stationspark? De leden stemmen unaniem alleen voor de carport indien het project wordt zoals in bovengenoemd voorstel is gezegd (CZZ legt de zonnepanelen aan en heeft 'recht van opstal').
- De bestuursleden waren afgelopen jaar veel vrije tijd kwijt aan overleg met diverse instanties, informatie en cijfers inwinnen, en met extra bestuursoverleg. Voorstel: een vergoeding voor de bestuursleden van € 250,- p.p. per jaar belastingvrij. (Huishoudelijk Reglement: art. 4 lid 1; goedkeuring ALV). Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

11. Wat verder ter tafel komt en Rondvraag

- Leden merken op dat de coöperatie de goodwill bij de gemeente niet wil vergooien, nu we niet meegaan in het zonneveld en mogelijk de carport. Afgevaardigden van de CZZ willen, zonder het bestuur, in gesprek met de gemeente en wethouders. Het bestuur zal (namens de CZZ) dit algemeen gesprek aanvragen. De afgevaardigde commissie zal o.a. de doelstellingen van onze coöperatie uitleggen en praten over de bereidheid tot samenwerking. De commissie bestaat uit Joke van Ameyden van Duym, Betty Jansen, Ruud Kersten en Ellen Koen.

- Een lid zegt moeite te hebben met 'hoe?' over te stappen op een andere energieleverancier (EvO). Reint biedt hulp aan om mee te kijken.

- Een lid geeft aan dat het bij een oud huis moeilijk is om aan de normen voor een energielabel te voldoen, maar dat het zeker mogelijk is.

- Een lid vraagt hoe het verder gaat met de carport? De zonnecarport levert extra risico's op voor de coöperatie. Indien het doorgaat komt het voorstel t.z.t. terug in de ALV ter goedkeuring als 'project 5' (zoals ook met onze andere projecten steeds het geval was).

- Voor project 4 bij De Rank wordt alles in gang gezet (dak keuren, panelen kiezen). Als de subsidie toegezegd is (najaar?), is het leggen van de zonnepanelen in een paar weken gebeurd.

- We blijven zoeken naar meer daken voor meer projecten. Er zijn genoeg ondernemers in de regio met een geschikt dak. De ondernemer krijgt geen vergoeding voor de 'opstal'. Na 15 jaar is de ondernemer eigenaar van de panelen.

12. Sluiting van de ALV door Reint.

Carien Denissen
secretaris, CZZ

september 2021